

SPECIFIKACIJE ZAHTEV NAROČNIKA

Naslov javnega naročila: IZVAJANJE STROKOVNEGA NADZORA

Predmet javnega naročila: Izvajanje strokovnega nadzora pri izvedbi investicije »Zamenjava hladilnega agregata in dveh hladilnih stolpov v UKC Maribor«

(GOI dela v hladilni strojnici agregatov v MFT I in na območju lokacije hladilnih stolpov ob železnici)

Predstavitev osnovnih podatkov projekta

Opis predmeta naročila

Predmet javnega naročila je izvajanje strokovnega nadzora pri izvedbi investicije »Zamenjava hladilnega agregata in dveh hladilnih stolpov v UKC Maribor« (GOI dela v hladilni strojnici agregatov v MFT I in na območju lokacije hladilnih stolpov ob železnici).

Obseg GOI del

Obseg del je naslednji:

1. GRADBENA DELA

- Ureditev gradbišča po Pravilniku o gradbiščih;
- Zakoličba komunalnih vodov na področju postavitve suhih hladilnikov;
- Izdelava geodetskega posnetka;
- Demontaže kovinske ograje, rušenja obstoječih betonskih cestnih robnikov, rezanje asfalta;
- Strojno, ročni izkopi zemljine za točkovne temelje, planiranje in utrjevanje zemljine, zasipi, betoniranje.

2. STROJNO INTALACIJSKA DELA

- Demontaža obstoječega hladilnega agregata v hladilni strojnici;
- Demontaža obstoječih zunanjih dveh hladilnih stolpov;
- Dobava in montaža dveh novih suhih hladilnikov in enega hladilnega agregata;
- Dograditev cevnih povezav med agregati in suhima hladilnikoma;
- Rekonstrukcija prečrpališča v strojnici z vgradnjo hidravličnega izenačevalnika in drugih strojnih elementov;
- Zamenjava obtočnih črpalk;
- Vgradnja mehčalne naprave.

3. ELEKTRO INSTALACIJSKA DELA

- Dograditev CNS sistema;
- Polaganje in priključitev energetskih kablov;
- Kabliranje strojnih elementov;
- Predelava obstoječe elektro omare;
- Namestitev nove stikalne omare.

Natančen obseg del, ki se bodo izvajala je definiran s popisi GOI del in PZI dokumentacijo, ki je bila predmet javnega naročila, št. JN004690/2020-B01, objavljenega na portalu javnih naročil dne 23.7.2020. Ogled PZI dokumentacije je možen po predhodnem dogovoru z naročnikom.

Izvedba GOI del se izvaja na podlagi klavzule »ključ v roke« in bo obračunana z eno končno situacijo.

Za izvedbo del je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Opis del in nalog strokovnega nadzora

Izvajalec strokovnega nadzora mora zagotoviti izvajanje vseh nalog nadzornika skladno s 13. čl. Gradbenega zakona (GZ).

Okvirni popis del in nalog:

- Izvajanje nalog s področja strokovnega nadzora v vseh fazah gradnje (prevladujoča strojne stroke, elektro, gradbene);
- Pregled izdelane projektne dokumentacije DGD in PZI;
- Opozarjanje na tehnične rešitve v dokumentaciji za izvedbo gradnje, ki bi lahko bile v nasprotju z GZ, gradbenim dovoljenjem, predpisi, s katerimi se podrobneje določijo bistvene in druge zahteve, in drugimi predpisi;
- Udeležba na rednih tedenskih operativnih sestankih ter zagotavljanje ustreznih zapisov sestankov ter kontrola realizacije sklepov sestankov;
- Občasna kontrola izvedbe del, izven rednih tedenskih operativnih sestankov;
- Sodelovanje pri zakoličenju objekta in redno spremljanje gradnje objekta na gradbišču;
- Zagotavljanje kakovosti nadzora, ki omogoča dokončanje objekta v skladu z dokumentacijo za izvedbo gradnje, v skladu z gradbenimi in drugimi predpisi ter gradbenim dovoljenjem;
- Ustno in pisno opozarjanje udeležencev gradnje, če se ugotovi kršitve in dejanja, ki so v nasprotju z dokumentacijo za izvedbo gradnje, gradbenimi in drugimi predpisi ter gradbenim dovoljenjem;
- Ustavitev gradnje, če se kršitve iz prejšnje točke kljub opozorilu nadaljujejo ali napake, nastale kot posledica teh kršitev, niso pravočasno odpravljene ter v teh primerih ugotovljene kršitve prijaviti gradbenemu in drugim inšpektorjem;
- Morebitne potrebe po spremembi ali dopolnitvi dokumentacije za izvedbo gradnje pravočasno sporočiti naročniku in jih z njim ter s projektantom uskladiti;
- Nadzorovati pravilnost vpisa sprememb, nastalih med gradnjo, v dokumentacijo za izvedbo gradnje, ki jih zabeleži izvajalec in so podlaga za izdelavo dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja;
- Udeležencem pri pripravi in zagotavljanju predpisanih dokumentov zagotoviti informacije in strokovno podporo s svojega področja dela;
- Prezemati, zbirati in preverjati potrdila o skladnosti in ustreznosti gradbenih in drugih proizvodov, materialov ter naprav in s kakovostnimi zahtevami naročnika;
- Pregled materialov in opreme pred vgraditvijo ter kontrola ustreznosti certifikatov;
- Sodelovanje pri izvajanju meritev, preizkusov in testiranj;
- Sodelovanje v komisiji za kvalitetni pregled izvedenih del ter skrb za odpravo pomanjkljivosti iz omenjenega zapisnika;
- Skrb za zagotovitev potrebne dokumentacije za tehnični pregled in sodelovanje na tehničnem pregledu ter skrb za odpravo pomanjkljivosti iz zapisnika o tehničnem pregledu;
- Vsebinsko preveriti in s podpisom potrditi ustreznost dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja;
- Strokovna pomoč in nadzor pri terminski, finančni in tehnični kontroli izvedbe del;
- Pregled in potrditev končne situacije in sodelovanje pri izdelavi končnega obračuna;
- Priprava morebitnih pisnih poročil o izvedbi na posebno željo investitorja;
- Sodelovanje z naročnikom, koordinatorjem za varnost pri delu ter zunanjimi in notranjimi strokovnimi službami.

Terminski plan investicije

Pogodbeni rok za izvedbo GOI del je 90 dni od uvedbe izvajalca v delo (predvidoma sredi januarja 2021). Navedeni rok ne vključuje izvedbe vseh pogodbenih obveznosti, temveč samo izvedbo GOI del, kvalitetni pregled, tehnični pregled, predaja del naročniku ter pridobitev uporabnega dovoljenja se izvede po zaključku del. Storitve strokovnega nadzora se opravljajo do uspešno izvedenega tehničnega pregleda oz. pridobitve uporabnega dovoljenja. V primeru podaljšanja roka za dokončanje GOI del se podaljša tudi izvajanje storitev strokovnega nadzora.

Pogoji in dokazilo o sposobnostih

Nadzornik mora izpolnjevati pogoje za nadzornega inženirja določene v 13. čl. Gradbenega zakona (GZ) in Zakonu o arhitekturni in inženirski dejavnosti (ZAID).

Imenovani nadzornik mora biti vpisan v Imenik pooblaščenih inženirjev (pooblaščen inženir ali nadzorni inženir) za zahtevne objekte. To dokazuje strokovnjak s:

- potrdilom o vpisu v ustrezni imenik pooblaščenih inženirjev v Republiki Sloveniji,
- potrdilom zbornice o dovoljenju za stalno ali začasno opravljanje storitev,
- potrdilom zbornice, da je inženir aktivni član in da se zoper njega ne vodi disciplinski postopek.

Glede na to, da pri tem projektu prevladujejo dela iz področja strojnih inštalacij, mora kot imenovani vodja nadzora nastopati strokovnjak s področja strojnih inštalacij, za nadzor ostalih del pa mora ponudnik zagotoviti nadzornika za področje elektro inštalacij in nadzornika za področje gradbeništva.

Reference

Imenovani vodja nadzora je v zadnjih 5 letih, šteto od dneva objave obvestila o tem naročilu, nastopal v vlogi izvajalca strokovnega nadzora strojnih inštalacij ali odgovornega projektanta strojnih inštalacij pri izvedbi energetskih sistemov na zahtevnem objektu razvrščenem v posameznih vrstah objektov v strukturi CC-SI pod šifro 126 (Stavbe splošnega družbenega pomena). Vrednost izvedenih energetskih sistemov je znašala vsaj 500.000 EUR (vrednost brez DDV).

Zavarovanje

Ponudnik mora imeti zavarovano odgovornost za dejavnost, ki je predmet javnega naročila (strokovni nadzor), skladno z drugim odstavkom 14. člena GZ oziroma 15. členom ZAID, za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnost.

Kopijo zavarovalne police je potrebno priložiti ponudbi.

Plačilni pogoji

V ponudbi morajo biti zajeti vsi stroški (prevozni stroški, dnevnice, malice, telefonske storitve, internetne storitve, sodelovanje s potrebnimi institucijami, itd.)

Naročnik bo pogodbeno vrednost poravnal v 4 mesečnih situacijah skladno s ponudbenim predračunom. Plačilni rok je 60 dni od datuma prejema pravilno izstavljenega računa, po opravljeni storitvi.